



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۱ از ۴"

اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می‌باشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه و تعداد واحد آن:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه:

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی)

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۶- آیا رابطه‌ای مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه‌گذار و هر کدام از موارد زیر وجود دارد؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی)

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

مهندس معمار	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
مهندس ناظر	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
مالک ساختمان	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
مدیر پروژه	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
پیمانکار اصلی	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
شرکت مجری	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>



"صفحه ۲ از ۴"

اطلاعات فنی ساختمان

- ۱- نوع سازه اسکلت: فولادی بتنی پیش ساخته سایر با ذکر نوع
- ۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):
آبرفتی ماسه‌ای صخره‌ای سنگی دج خاک دستی سایر با ذکر نوع
- ۳- سطح آب زیرزمینی (تراز آب):
- ۴- نوع پی: سطحی منفرد سطحی نواری سطحی گسترده عمیق نیمه عمیق
ویژه با توضیح
- ۵- نوع سقف:
- تیرچه و بلوک دال بتن مسلح مرکب پیش ساخته بتنی سایر با ذکر نوع
- ۶- دیوار حائل زیرزمین:
بتنی مسلح آجر فشاری سنگی سایر با ذکر نوع
- ۷- مصالح مصرفی دیوارها:
آجر فشاری بلوک سیمانی بلوک سفالی قطعات بتنی قطعات گچی چوبی
قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام
- ۸- نمای خارجی:
- آجری سنگی سیمانی شیشه آلومینیومی سایر
- ۹- نمای داخلی:
- آجری سنگی سیمانی گچی چوبی کاشی سرامیک سایر
- ۱۰- پوشش نهایی بام:
ایزوگام موزائیک آسفالت ورق فولادی سفالی ورق گالوانیزه
ورق سیمانی (آزبست) سایر با ذکر نوع
- ۱۱- نوع لوله‌های مصرفی آب سرد و گرم: گالوانیزه مسی پلیمری با ذکر نوع
- ۱۲- نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب:
چدنی سرکاسه‌دار چدنی کلاچ پی‌وی‌سی فشار قوی پلیمری با ذکر نوع
- ۱۳- نوع لوله‌های مصرفی گاز: فولادی درزدار فولادی بدون درز
- ۱۴- لوله‌کشی آب و گاز: روکار توکار
- ۱۵- نوع انشعاب برق: تک کنتور کنتور مجزا فاز آمپر
- ۱۶- آیا درز انقطاع براساس نقشه‌های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی خیر
در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید:



"صفحه ۳ از ۴"

- ۱۷- نوع آسانسور: هیدرولیکی کابلی باربر نفربر
۱۸- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر
تعداد ایستگاههای توقف

مشخصات کلی ساختمان

- ۱- نوع مالکیت:
خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر
- ۲- نوع کاربری:
مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی سایر
- ۳- شماره پروانه ساختمانی:
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی:
۵- تعداد طبقات زیرزمین:
۶- تعداد طبقات بالای سطح زمین:
۷- تعداد واحدها در هر طبقه:
۸- میزان تصرف ملک (عرصه یا سطح اشغال مطابق با مساحت مندرج در سند ملک): مترمربع
۹- مساحت زیربنای ساختمان براساس پروانه ساختمان شهرداری (مساحت اعیانی): مترمربع
۱۰- هزینه هر مترمربع ساخت بنا در محل مورد بیمه:
۱۱- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام میشود (موارد مذکور بایستی خارج از نقشه ساختمان اصلی بوده و دارای نقشه جداگانه باشد)؟
سالن همایش مجزا انبار مجزا
پل سواره‌رو یا پیاده‌رو جاده یا راههای دسترسی
برج آب یا تانکهای ذخیره آبنما یا استخر شنا
پارکینگ مجزا محوطه‌سازی
فضای سبز دیوارهای جانبی
سایر (لطفاً نام ببرید):
- ۱۲- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟
آزمایش مکانیک خاک آزمایش نمونه بتن آزمایش جوش
۱۳- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنا در صورت وجود:
۱۴- پیش‌بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:
۱۵- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):



"صفحه ۴ از ۴"	
سرمایه موقت ساختمانهای تحت پوشش ^۱	
مبلغ بیمه شده (واحد پول:)	موارد بیمه شده
	۱- ارزش کارهای بنا ^۲
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی ^۳
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲):
	۴- هزینه‌های حرفه‌ای ^۴ (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲):
	جمع کل:
<p>^۱ سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p>^۲ کارهای بنا شامل ارزش احداث سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان می‌گردد.</p> <p>^۳ ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث جاده‌های مورد نیاز، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.</p> <p>^۴ کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، گرفتن پروانه مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p>	
<p>■ میزان تورم سالانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:</p> <p>صفر درصد <input type="checkbox"/> ۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۰ درصد <input type="checkbox"/> ۱۲/۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۵ درصد <input type="checkbox"/></p>	
<p>■ لطفاً اسناد زیر در دو نسخه ضمیمه گردد (یک نسخه از موارد مذکور به بازرس فنی بیمه‌گر تحویل داده خواهد شد):</p> <p>۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.</p> <p>۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p>۳- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p><u>تبصره:</u> فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.</p> <p>۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).</p> <p>۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).</p>	
<p><u>تذکر:</u> "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۶٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۳٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع ۹٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."</p>	
<p>اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.</p> <p>تاریخ: _____ مهر و امضای بیمه‌گذار:</p>	