



بیمه ایران
بیمه سرا
(نماینده‌گی قبادی کد ۵۳۰۱)

بیمه نامه آتش سوزی

بدیهی است در صورت انتخاب یک یا چند مورد از خطرات فرعی حق بیمه افزایش خواهد یافت. مجتمع های مسکونی که دارای بیش از ۱۵ واحد مسکونی می باشند مشمول ۱۰٪ تخفیف در حق بیمه خطرات اصلی می گردند.

بیمه نامه واحدهای صنعتی

در این نوع بیمه نامه، ارزش اعیانی ساختمان (شامل سوله های تولید، انبارها و ساختمان های اداری و نگهبانی، دیوارها و حصارکشی و سایر ابنیه دیگر)، تاسیسات، ماشین آلات، موجودی (شامل مواد اولیه، کالای در جریان ساخت و کالای ساخته شده)، اثاثیه ثابت، دکوراسیون و محتویات مستقر در یک واحد صنعتی قابل بیمه شدن می باشد که تعیین نرخ حق بیمه خطرهای اصلی آن رابطه مستقیم با نوع فعالیت محل مورد بیمه دارد. کلیه خطرهای فرعی را می توان به خطرات زیرپوشش بیمه اضافه نمود. به منظور جلوگیری از بروز مشکلات آتی در هنگام وقوع خسارت احتمالی بهتر است سرمایه های شرح مورد بیمه به صورت تفکیکی و به قیمت روز برآورد و اعلام گردد تا کار رسیدگی به پرونده خسارتی و پرداخت کامل خسارت در اسرع وقت انجام پذیرد. همچنین در این بیمه نامه، بیمه گذارانی که دارای انبار می باشند و گردش موجودی آنها توسط سیستم ورود و خروج کالا کنترل می گردد، می توانند موجودی کالای خود را به صورت شناور بیمه نمایند.

- **نکته مهم:** به منظور جلوگیری از بروز مشکلات آتی در هنگام وقوع خسارت و اعمال قاعده نسبی (ماده ۱۰) لازم است سرمایه های واحدهای صنعتی به قیمت روز و واقعی بیمه شود.
- **توضیح قاعده نسبی:** اگر موجودی انبار ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد و بیمه گذار ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرکت بیمه اعلام نماید (یعنی ۶۰٪ ارزش واقعی) در صورت وقوع آتش سوزی و از بین رفتن ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از موجودی انبار، شرکت بیمه ۶۰٪ خسارت یعنی ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت خواهد کرد.

بیمه نامه واحدهای غیر صنعتی

واحدهای غیرصنعتی مشتمل بر کلیه مراکز اداری، علمی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی و هنری، خدماتی، عمومی، مواد غذایی و پروتئینی و سایر موارد مشابه می باشد و ساختمان و تاسیسات، اموال و اثاثه اداری، موجودی، اثاثه ثابت و دکوراسیون هر یک از مراکز یاد شده را می توان در مقابل خطرهای اصلی و فرعی تحت پوشش قرار داد.

کسب ۱۰ عنوان نماینده برتر در مجتمع سعدی بیمه ایران

آدرس: بلوار آیت ... کاشانی، بین اباذر و مهران، پلاک ۶۷، واحد ۴

تلفن: ۴۴۰۰۸۶۴۹ - ۴۴۰۰۸۶۴۸ - ۴۴۰۰۱۹۷۱ - ۴۴۰۷۰۳۸۴ فکس: ۴۴۰۵۷۲۱۵

همراه: ۰۹۱۲۱۴۸۱۴۶۲



بیمه سرا

Web: www.bimehsara.com Email: info@bimehsara.com

مقدمه

آتش سوزی یکی از حوادثی است که احتمال وقوع آن در هر مکان و زمان وجود دارد و تمامی مراکز صنعتی، کارخانجات، کارگاه‌ها، مجتمع های تجاری و اداری و همچنین منازل مسکونی در معرض این خطر قرار دارند و آمار و اخباری که همه روزه در مناطق مختلف جهان انتشار می یابد شاهدی به این گفته است. با اینکه آتش سوزی سرمایه و آرامش ما را همواره تهدید می کند اما خوشبختانه بشر امروزی با خرد و اندیشه خود توانسته است با ایجاد ساز و کاری به نام بیمه آثار زاینبار و مخرب این گونه حوادث را به کمترین اندازه برساند.

خطرات فرعی:

- ۱) زلزله و آتشفشان
 - ۲) طوفان و گردباد و تندباد
 - ۳) سرقت
 - ۴) رانش زمین
 - ۵) ترکیدگی لوله آب
 - ۶) سقوط بهمن
 - ۷) ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف
 - ۸) شکست شیشه
 - ۹) آشوب - بلوا و اغتشاش
 - ۱۰) سیل و طغیان آب رودخانه ها و دریاها
 - ۱۱) سقوط هواپیما و هلی کوپتر و قطعات جدا شده از آنها
 - ۱۲) عدم النفع ناشی از آتش سوزی (وقفه در فعالیت یا تولید)
 - ۱۳) هزینه پاکسازی
 - ۱۴) رانش ریزش و فروکش
 - ۱۷) انفجار ظروف تحت فشار صنعتی
 - ۱۸) برخورد جسم خارجی
- و ...

خطرات زیر پوشش بیمه نامه آتش سوزی

خطرات اصلی:

۱) آتش سوزی: ترکیب هر ماده سوختنی با اکسیژن به شرط آنکه با شعله و حرارت همراه باشد.

۲) انفجار: آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز یا بخار

۳) صاعقه: تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القای دو بار مختلف به وجود می آید.



به طور کلی اماکن و مراکزی که در بیمه آتش سوزی زیر پوشش قرار می گیرند به سه گروه تقسیم می شوند:

۱- واحدهای مسکونی ۲- واحدهای صنعتی ۳- واحدهای غیرصنعتی

بیمه نامه واحدهای مسکونی

در این بیمه نامه بنا به درخواست بیمه گذار ارزش ریالی ساخت، تاسیسات، اموال و اثاثیه منزل مسکونی در برابر خطرات مورد نظر (اصلی و فرعی) تحت پوشش قرار می گیرد.

الزام قانونی مدیر ساختمان برای بیمه کردن

ماده ۲۰ قانون تملک آپارتمانها: مدیر یا مدیران مکلفند تمام بنا را به عنوان یک واحد در مقابل آتش سوزی بیمه نمایند. سهم هر شریک از حق بیمه با توجه به ماده ۴ قانون به وسیله مدیر تعیین و از شرکاء اخذ و به بیمه گر پرداخت خواهد شد.

مثال: حق بیمه سالیانه یک آپارتمان ۱۰۰ متری

ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۳۲۷,۰۰۰

ارزش ریالی بخش اعیان ساختمان

ارزش ریالی بخش اموال و اثاثیه

جمع کل سرمایه

حق بیمه سالیانه خطرات اصلی